

Краснодарский край  
**Акционерное общество**  
**«Клинический санаторий «Металлург»**

354024, г. Сочи, Хостинский район.  
231901001, Краснодарский край  
Курортный проспект, 92  
тел./факс: (862)227-00-57/267-16-29  
e-mail: info@ks-metallurg.ru

ИНН 2319001757, КПП  
ОГРН 1022302831946  
во Внешэкономбанке г. Москвы  
расч/сч 40702810925856431670  
кор/сч 30101810500000000060  
БИК044525060

30 «ноября» 2018 г.

Акционерам  
АО «Клинический санаторий «Металлург»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»  
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим АО «Клинический санаторий «Металлург» (далее «Общество») извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

**1. Сделка:**

Договор аренды (далее – Договор);

**Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:**

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза» ;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

**Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:**

Отсутствует;

**Цена сделки:**

Размер ежемесячной арендной платы составит:

- в период с 15.12.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 207 500 (двести семь тысяч пятьсот) рублей, без НДС;

- в период с 01.01.2019 г. – 30.11.2019 г. - в размере 415 000 (четыре ста пятнадцать тысяч) рублей в месяц, без НДС.

Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Здание.

Стоимость коммунальных услуг оплачивается Арендатором отдельно на основании выставленных Арендодателем счетов.

**Предмет сделки:**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование:

1.1.1. Здание Спальный корпус № 7, Литер Л, кадастровый (или условный) номер 23:49:0204028:1254, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, (далее – Здание). Общая площадь Здания Спальный корпус № 7 – 1454,1 кв. м. Общая площадь передаваемых в аренду помещений составляет 1207,25 кв. м.

Арендодатель передает Арендатору все помещения, поименованные в техническом паспорте Литера Л – Спальный корпус № 7, составленному по состоянию на 14.03.2012 г. за исключением помещений № 38 – 47, общей площадью 129,55 кв.м., № 8-15, общей площадью 56,40 кв.м, № 23, площадью 31,3 кв.м, № 35 площадью 7,1 кв.м., расположенных на первом этаже Здания, и помещения № 206, площадью 22,5 кв.м, расположенного на втором этаже Здания. Имущественный состав и технические характеристики Здания приведены в акте приема-передачи и Техническом паспорте.

1.1.2. Имущество, расположенное в Здании и на Территории согласно акта приема-передачи.

1.2. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204028:1037, общей площадью 5011 кв. м, в том числе 272 кв.м. – «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи»: «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе «Морского вокзала» для установления постоянного публичного сервитута для охранной зоны, с видом разрешенного использования – для эксплуатации зданий санатория, категория

земель – земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9 (далее – Территория).

1.3. Земельный участок, указанный в п. 1.2 Договора аренды, принадлежит Арендодателю на праве аренды, что подтверждается договором о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900004296 от 15.08.2007 г.

1.4. Здание обеспечено: теплом, водой, электроэнергией, телефонной связью, выделенной линией Интернета, оборудовано пожарной и охранной сигнализацией.

1.5. Характеристики Здания и земельного участка определены в Техническом паспорте Здания и Договоре аренды.

1.6. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.08.2015 г. № АА 202936.

1.7. Здание будет использоваться для ведения деятельности санаторно-курортных учреждений.

**Срок:** с «15» декабря 2018 г. и действует по «30» ноября 2019 г. (включительно).

**Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:**

1) Члены Совета директоров Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Мутчаева М. Я. занимают должности в органах управления АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

2) Акционер: ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», является лицом, контролирующим АО «Санаторий имени Мориса Тореза».

Генеральный директор



Е. Н. Бойко