

Краснодарский край  
**Акционерное общество**  
**«Клинический санаторий «Металлург»**

354024, г. Сочи, Хостинский район,  
231901001, Краснодарский край  
Курортный проспект, 92  
тел./факс: (862)227-00-57/267-16-29  
e-mail: info@ks-metallurg.ru

ИНН 2319001757, КПП  
ОГРН 1022302831946  
в ВЭБ.РФ, г. Москвы  
расч/сч 40702810925856431670  
кор/сч 3010181050000000060  
БИК044525060

25 «мая» 2020 г.

Акционерам  
АО «Клинический санаторий «Металлург»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»  
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

Настоящим АО «Клинический санаторий «Металлург» (далее «Общество») извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

**1. Сделка:**

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 2019-1028 от 01.12.2019 (далее – Договор);

**Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:**

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза» ;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

**Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:**

Отсутствует;

**Цена сделки:**

Размер арендной платы составляет 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей в месяц, без НДС. Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Здание, а также владение и пользование Имуществом, предусмотренным п. 1.1.2. Договора. В состав арендной платы не входит возмещение стоимости коммунальных услуг. Возмещение стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию прилегающей территории, сбору и вывозу ТБО, а также услуг, связанных с общим содержанием Объекта оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленных Арендодателем счетов.

**Предмет сделки:**

Изменение размера арендной платы по Договору аренды № 2019-1028 от 01.12.2019. Арендную плату за июнь 2020 года Арендатор обязуется внести в срок до 20 июня 2020 г.

Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства. В случае выявления противоречий между текстом Договора и текстом настоящего Дополнительного соглашения приоритет имеет настоящее Дополнительное соглашение.

**Срок:** Положения Дополнительного соглашения распространяют свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 июня 2020 года и действует до окончания срока действия договора аренды № 2019-1028 от 01.12.2019. (по 31.10.2020 г. включительно)

**Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:**

- 1) Члены Совета директоров Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Мутчаева М. Я. занимают должности в органах управления АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;
- 2) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», является лицом, контролирующим АО «Санаторий имени Мориса Тореза».

Генеральный директор



Е. Н. Бойко