

Краснодарский край
Акционерное общество
«Клинический санаторий «Металлург»

354024, г. Сочи, Хостинский район,
231901001, Краснодарский край
Курортный проспект, 92
тел./факс: (862)227-00-57/267-16-29
e-mail: info@ks-metallurg.ru

ИНН 2319001757, КПП
ОГРН 1022302831946
в ВЭБ.РФ, г. Москвы
расч/сч 40702810925856431670
кор/сч 30101810500000000060
БИК044525060

15 «октября» 2020 г.

Акционерам
АО «Клинический санаторий «Металлург»

ИЗВЕЩЕНИЕ

в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность

Настоящим АО «Клинический санаторий «Металлург» (далее «Общество») извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

1. Сделка:

Договор аренды (далее – Договор);

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:

Арендодатель – АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

Арендатор – АО «Клинический санаторий «Металлург».

Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:

Отсутствует;

Цена сделки:

Арендная плата составляет:

- в период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г. - в размере 215 000 (двести пятнадцать тысяч) рублей в месяц, без НДС;

- в период с 01.01.2021 г. по 30.09.2021 г. - в размере 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей в месяц, без НДС.

Арендная плата включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено Здание, а также владение и пользование Имуществом, предусмотренным условиями Договора. В состав арендной платы не входит возмещение стоимости коммунальных услуг. Возмещение стоимости коммунальных услуг, услуг по содержанию прилегающей территории, сбору и вывозу ТБО, а также услуг, связанных с общим содержанием Объекта оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленных Арендодателем счетов.

Предмет сделки:

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование:

1.1.1. Здание Спальный корпус № 7, Литер Л, кадастровый (или условный) номер 23:49:0204028:1254, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, (далее – Здание). Общая площадь Здания Спальный корпус № 7 – 1454,1 кв. м. Общая площадь передаваемых в аренду помещений составляет 1207,25 кв. м.

Арендодатель передает Арендатору все помещения, поименованные в техническом паспорте Литера Л – Спальный корпус № 7, составленному по состоянию на 14.03.2012 г. за исключением помещений № 38 – 47, общей площадью 129,55 кв.м., № 8-15, общей площадью 56,40 кв.м, № 23, площадью 31,3 кв.м, № 35 площадью 7,1 кв.м., расположенных на первом этаже Здания, и помещения № 206, площадью 22,5 кв.м, расположенного на втором этаже Здания. Имущественный состав и технические характеристики Здания приведены в акте приема-передачи и Техническом паспорте.

1.1.2. Имущество, расположенное в Здании и на Территории согласно акта приема-передачи.

1.2. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0204028:1037, общей площадью 5011 кв. м, в том числе 272 кв.м. – «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи»: «Канализационный коллектор от гостиницы «Жемчужина» до канализационно-насосной станции в районе «Морского вокзала» для установления постоянного публичного сервитута для

охранной зоны, с видом разрешенного использования – для эксплуатации зданий санатория, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9 (далее – Территория).

1.3. Земельный участок, указанный в п. 1.2, принадлежит Арендодателю на праве аренды, что подтверждается договором о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900004296 от 15.08.2007 г.

1.4. Здание обеспечено: теплом, водой, электроэнергией, телефонной связью, выделенной линией Интернета, оборудовано пожарной и охранной сигнализацией.

1.5. Характеристики Здания и земельного участка определены в Техническом паспорте Здания и Договоре аренды земельного участка.

1.6. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.08.2015 г. № АА 202936.

1.7. Здание будет использоваться для ведения деятельности санаторно-курортных учреждений.

Срок: с «01» ноября 2020 г. и действует по «30» сентября 2021 г. (включительно).

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

1) Члены Совета директоров Некрасов С.Г., Иванов А.Б., Федюшкина И.В., Розанова М.В., Мутчаева М. Я. занимают должности в органах управления АО «Санаторий имени Мориса Тореза»;

2) Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», является лицом, контролирующим АО «Санаторий имени Мориса Тореза».

Генеральный директор



Е. Н. Бойко