

Краснодарский край
Акционерное общество
«Клинический санаторий «Металлург»

354024, г. Сочи, Хостинский район,
231901001, Краснодарский край
Курортный проспект, 92
тел./факс: (862)227-00-57/267-16-29
e-mail: info@ks-metallurg.ru

ИНН 2319001757, КПП
ОГРН 1022302831946
в ВЭБ.РФ, г. Москвы
расч/сч 40702810925856431670
кор/сч 30101810500000000060
БИК044525060

«21» сентября 2026 г.

Акционерам
АО «Клинический санаторий «Металлург»

ИЗВЕЩЕНИЕ

**в соответствии с п. 1.1. ст. 81 Закона «Об акционерных обществах»
о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность**

Настоящим АО «Клинический санаторий «Металлург» (далее «Общество») извещает акционеров Общества о сделке, в совершении которой имеется заинтересованность:

Сделка: Дополнение № 21 к договору залога движимого имущества № 110200/1315/1317/1316-ДЗ от 28.10.2013 (далее – Дополнение № 21);

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) сделки:

Залогодержатель – Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»

Залогодатель – АО «Клинический санаторий «Металлург».

Лицо (лица), являющееся выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) сделки:

АО «СИ ГЭЛАКСИ».

Цена сделки:

Первоначальная балансовая стоимость нового имущества, передаваемого в залог ВЭБ.РФ в рамках Дополнения № 21 к Договору залога движимого имущества, составляет 9 838 482 (девять миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 61 копейка. Стоимость имущества, передаваемого в залог ВЭБ.РФ в рамках Дополнения № 21 с учетом применения дисконта в размере 20 (Двадцати) процентов, предусмотренного условиями Договора залога № 110200/1315/1317/1316-ДЗ от 28.10.2013, составляет 7 793 268 (семь миллионов семьсот девяносто три тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 52 копейки.

Для целей статей 340 и 345 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что стоимость всего имущества, переданного в рамках Договора залога № 110200/1315/1317/1316-ДЗ от 28.10.2013 и Дополнений к нему составляет 111 851 169,80 (Сто одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят девять 80/100) рублей и определяется на основании балансовой стоимости Имущества с учетом применения дисконта в размере 20 (Двадцати) процентов.

Предмет сделки:

принимая во внимание:

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1315 в редакции обменных писем Залогодержателя от 26.09.2012 № 3589/110100-МП и Заемщика 1 от 26.09.2012 № 520/03-16, Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 27.04.2015 № 3, Дополнения от 05.08.2016 № 4, Дополнения от 28.03.2017 № 5 к нему (далее – «Соглашение 1»), заключенное между Залогодержателем и Заемщиком 1 в г. Москве;

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1317 в редакции обменных писем Залогодержателя от 04.09.2012 № 3348/110100-МП и Акционерного общества «СИ ГЭЛАКСИ» (АО «СИ ГЭЛАКСИ», местонахождение: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская (Хостинский р-н), д. 4, ИНН 2319037591, КПП 231901001, ОГРН 1062319006133, далее – «**Заемщик 2**») от 04.09.2012 № 268/01–12, Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 25.04.2014 № 3, Дополнения от 10.09.2014 № 4, Дополнения от 31.03.2015 № 5, Дополнения от 19.08.2015 № 6, Дополнения от 01.08.2016 № 7, Дополнения от 28.03.2017 № 8 к нему (далее – «**Соглашение 2**»), заключенное между Залогодержателем и Заемщиком 2 в г. Москве;

➤ Договор залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-ДЗ в редакции Дополнения от 27.01.2014 № 1, Дополнения от 09.06.2014 № 2, Дополнения от 20.10.2014 № 3, Дополнения от 30.06.2015 № 4, Дополнения от 22.10.2015 № 5, Дополнения от 04.10.2016 № 6, Дополнения от 07.10.2016 № 7, Дополнения от 18.07.2017 № 8, Дополнения от 18.07.2017 № 9, Дополнения от 09.10.2020 № 10, Дополнения от 15.04.2022 № 11, Дополнения от 29.06.2022 № 12, Дополнения от 11.04.2023 № 13, Дополнения № 14 от 21.09.2023 г., Дополнения № 15 от 27.10.2023 г., Дополнения от 28.02.2024 № 16, Дополнения от 19.07.2024 № 17, Дополнения от 08.11.2024 № 18, Дополнения от 21.07.2025 № 19, Дополнения от 14.07.2026 № 20 к нему (далее – «**Договор**»), заключенный между Сторонами в г. Москве,

Залогодержатель и Залогодатель заключили Дополнение № 21 к договору залога движимого имущества № 110200/1315/1317/1316-ДЗ от 28.10.2013, согласно которому:

1. Залогодержатель принимает в залог/последующий залог дополнительное движимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности. Имущество остается во владении и пользовании Залогодателя.

Срок: Дополнение № 21 является неотъемлемой частью Договора залога и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

Лицо (лица), имеющие заинтересованность в совершении сделки и основания, по которым лицо (каждое из лиц), имеющее заинтересованность в совершении сделки, является таковым:

1. Общероссийский союз «Федерация Независимых Профсоюзов России», в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», является лицом, заинтересованным в совершении указанной сделки, поскольку через подконтрольное лицо - ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи» - является контролирующим лицом АО «Клинический санаторий «Металлург»;

2. Акционер ООО «Бальнеологический курорт «Мацеста» (холдинг) города Сочи», в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» является лицом, заинтересованным в совершении сделки, поскольку является лицом, контролирующим АО «Клинический санаторий «Металлург» и АО «СИ ГЭЛАКСИ»;

3. Черногаев Сергей Иванович - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», лицо, занимающее должности в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке, а именно - член Совета АО «СИ ГЭЛАКСИ», а также является лицом, заинтересованным в совершении сделки, поскольку занимает должность в органах управления Общероссийского союза «Федерация Независимых Профсоюзов России».

4. Боронина Татьяна Геннадьевна - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», лицо, занимающее должности в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке, а именно - член Совета директоров АО «СИ ГЭЛАКСИ».

5. Титов Андрей Александрович - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», лицо, занимающее должности в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке, а именно - член Совета директоров АО «СИ ГЭЛАКСИ».

6. Дорошев Антон Эдуардович - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», лицо, занимающее должности в органах управления юридического лица, выгодоприобретателем в сделке, а именно - член Совета директоров АО «СИ ГЭЛАКСИ».

7. Илалов Радик Ринатович - в соответствии с п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», лицо, занимающее должность в органах управления юридического лица, являющегося выгодоприобретателем в сделке, а именно единоличный исполнительный орган АО «СИ ГЭЛАКСИ».

Генеральный директор



Е. Н. Бойко