

Дополнение № 20
к Договору залога движимого имущества № 110200/1315/1317/1316-ДЗ между
государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и
Акционерным обществом «Клинический санаторий «Металлург»

г. Москва

«14» июле 2026 года

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», именуемая в дальнейшем **«Залогодержатель»**, в лице главного управляющего директора Блока «Активы ВЭБа: новые решения» Никиты Олеговича Соколова, действующего на основании доверенности от 18.03.2026 № 2517, удостоверенной Евгенией Александровной Якушенко, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре 18.03.2026 за № 77/721-н/77-2026-8-540, с одной стороны, и

Акционерное общество «Клинический санаторий «Металлург» (АО «Клинический санаторий «Металлург»), именуемое в дальнейшем **«Залогодатель»** или **«Заемщик 1»**, в лице генерального директора Елены Николаевны Бойко, действующей на основании устава, с другой стороны,

при этом Залогодержатель и Залогодатель в дальнейшем совместно именуются **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**,

принимая во внимание:

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1315 в редакции обменных писем Залогодержателя от 26.09.2012 № 3589/110100-МП и Заемщика 1 от 26.09.2012 № 520/03-16, Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 27.04.2015 № 3, Дополнения от 05.08.2016 № 4, Дополнения от 28.03.2017 № 5 к нему (далее – **«Соглашение 1»**), заключенное между Залогодержателем и Заемщиком 1 в г. Москве;

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1317 в редакции обменных писем Залогодержателя от 04.09.2012 № 3348/110100-МП и Акционерного общества «СИ ГЭЛАКСИ» (АО «СИ ГЭЛАКСИ», местонахождение: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская (Хостинский р-н), д. 4, ИНН 2319037591, КПП 231901001, ОГРН 1062319006133, далее – **«Заемщик 2»**) от 04.09.2012 № 268/01–12, Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 25.04.2014 № 3, Дополнения от 10.09.2014 № 4, Дополнения от 31.03.2015 № 5, Дополнения от 19.08.2015 № 6, Дополнения от 01.08.2016 № 7, Дополнения от 28.03.2017 № 8 к нему (далее – **«Соглашение 2»**), заключенное между Залогодержателем и Заемщиком 2 в г. Москве;

➤ Договор залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-ДЗ в редакции Дополнения от 27.01.2014 № 1,

Залогодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Залогодателя, информировать об этом Залогодержателя в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты наступления таких изменений и предоставить Залогодержателю актуализированные сведения (в том числе актуальную информацию по форме Приложения № 2 к Договору) и подтверждающие документы в бумажном и электронном виде.

В случае если Залогодатель или какое-то лицо в цепочке собственников является:

- публичной компанией, акции которой котируются на бирже, либо обществом с числом акционеров более 50, допускается указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционеров, владеющих более 5 (Пяти) % акций. В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 (Пяти) %, допускается указание общих данных о количестве таких акционеров. Указанная выше информация может быть изложена путем прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законе порядке раскрыта соответствующая информация;

- зарубежной публичной компанией мирового уровня, занимающей лидирующие позиции в соответствующих отраслях, допускается указание данных об акционерах, владеющих более 5 (Пяти) % акций (либо указание прямой ссылки на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

В случае отсутствия изменений не позднее 1 июля каждого года Залогодатель обязуется представлять Залогодержателю письменное подтверждение, что каких-либо изменений в цепочке собственников Залогодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Залогодателя не происходило.

В случае неисполнения/несвоевременного исполнения указанных в настоящем пункте обязательств Залогодателя, Залогодержатель вправе воспользоваться правами, предусмотренными пунктом 8.2 статьи 8 Соглашений 1, 2».

3. Изложить Статью 5 Договора в следующей редакции:

«5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

5.1. Любое уведомление, требование или иное сообщение (далее – «Документ»), направляемое Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора, должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченными лицами и направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо доставлено лично под расписку по месту нахождения Стороны, указанному в разделе «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего Договора, либо посредством системы дистанционного банковского обслуживания «ВЭБ Клиент»,

либо через корпоративную информационную систему «Мой ВЭБ.РФ» (подписанное уполномоченным лицом Залогодателя с использованием УКЭП). Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению, что не подлежат передаче через корпоративную информационную систему «Мой ВЭБ.РФ» следующие документы:

- решения органов Залогодателя (управляющей компании Залогодателя, если применимо), к компетенции которых относится принятие решений о совершении сделок с Залогодержателем;

- документы, подтверждающие назначение (избрание) единоличного исполнительного органа Залогодателя (единоличного исполнительного органа управляющей компании Залогодателя, если применимо);

- доверенности на лиц, уполномоченных Залогодателем (управляющей компанией Залогодателя, если применимо) подписывать договоры с Залогодержателем;

- учредительные документы Залогодателя (управляющей компании Залогодателя, если применимо), кроме случая получения Залогодателем учредительных документов в ФНС России в электронном виде с усиленной квалифицированной электронной подписью ФНС России;

- свидетельства нотариусов о подтверждении факта принятия уполномоченным органом Залогодателя решений, кроме случая изготовления нотариусом свидетельства в виде электронного документа в случаях, предусмотренных законом.

Документ считается доставленным Стороне:

- в дату, указанную в уведомлении о вручении Документа по месту нахождения Стороны;

- в дату, указанную на копии Документа Стороной или ее представителем при вручении Документа под расписку;

- в дату отказа Стороны от получения Документа, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

- в дату, на которую Документ, направленный по почте заказным письмом с уведомлением по месту нахождения Стороны, не вручен в связи с отсутствием адресата по указанному адресу месту нахождения, о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя уведомления;

- в дату передачи сообщения на сервер системы дистанционного банковского обслуживания «ВЭБ Клиент»/корпоративной информационной системы «Мой ВЭБ.РФ».

5.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своего места нахождения и банковских реквизитов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующих изменений.

Невыполнение Стороной положений настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были

произведены надлежащим образом».

4. Исключить позиции № 9 и №11 из Приложения № 1 к Договору и изложить Приложение № 1 к Договору, в следующей редакции:

№ п/п	Наименование единицы Имущества	Количество	Инвентарный номер	Изготовитель	Год производства	Заводской номер/Серийный номер/артикул	Инвентарная карточка (№/дата)	Правоустанавливающий документ (номер/дата)	Балансовая стоимость по состоянию на 31.06.2013 (руб.)	Залоговая стоимость с учетом применения дисконта 20% от балансовой стоимости (руб.)
1	Дизельный генератор	1	00001871	ООО "Группа Компаний ТСС"	2013	ДГ001330	от 30.06.2013 № 00001871	Договор строительного подряда от 01.09.2012 № 02-СГ в редакции дополнительного соглашения от 20.09.2012 № 1, дополнительного соглашения от 01.10.2012 № 2, дополнительного соглашения от 10.10.2012 № 2/1, дополнительного соглашения от 06.03.2013 № 3, дополнительного соглашения от 25.04.2013 № 4 к нему между ООО "Ремонтно-строительное предприятие курортного управления и Залогодателем	3 965 757,64	3 172 606,11
2	Лифт грузовой 400кг 3-остановки	1	00001873	ООО "Стальной канат"	2012	0451	от 30.06.2013 № 00001873	Договор на изготовление лифтового оборудования от 08.06.2012 № Д 12-6-1 между ООО "Стальной канат" и ООО "Ремонтно-строительное предприятие курортного управления";	1 296 443,22	1 037 154,58
3	Лифт пассажирский	1	00001868	ООО "Стальной канат"	2012	0442	от 30.06.2013 № 00001868	Договор строительного подряда от 01.09.2012 № 02-СГ в редакции дополнительного соглашения от 20.09.2012 № 1, дополнительного соглашения от 01.10.2012 № 2, дополнительного соглашения от	2 300 921,45	1 840 737,16
4	Лифт пассажирский	1	00001867	ООО "Стальной канат"	2012	0443	от 30.06.2013 № 00001867		2 300 921,45	1 840 737,16

								10.10.2012 № 2/1, дополнительного соглашения от 06.03.2013 № 3, дополнительного соглашения от 25.04.2013 № 4 к нему между ООО "Ремонтно-строительное предприятие курортного управления" и Залогодателем		
5	Машина посудомоечная DIHR FX250DX +extra	1	00001810	DIHR (Италия)	2013	DWG1007544	от 30.06.2013 № 00001810	Договор от 03.09.2012 № 07.09/2012 между Залогодателем и ООО "ТОП ЛОГИСТИКА"	2 318 789,76	1 855 031,81
6	Система видеонаблюдения на этажах всех корпусов	1	00001874	-	-	-	от 30.06.2013 № 00001874	Договор строительного подряда от 01.09.2012 № 02-СГ в редакции дополнительного соглашения от 20.09.2012 № 1, дополнительного соглашения от 01.10.2012 № 2, дополнительного соглашения от 10.10.2012 № 2/1, дополнительного соглашения от 06.03.2013 № 3, дополнительного соглашения от 25.04.2013 № 4 к нему между ООО "Ремонтно-строительное предприятие курортного управления" и Залогодателем	2 091 069,67	1 672 855,74
7	Ультразвуковой сканер высокого класса Aloka 6	1	00001796	Hitachi Aloka Medical, Ltd (Япония)	2012	202H4208, 20295597	от 30.06.2013 № 00001796	Договор от 03.09.2012 № 05.09/2012 в редакции дополнительного соглашения от 15.01.2013 № 1 к нему между Залогодателем и ООО "Джимедика"	1 294 687,56	1 035 750,05
8	Ванна Okkervil для прес. и мин. Воды 260-280 л-16+16/	1	00001900	ООО "ФИЗИОТ ЕХНИКА"	2013	513/2	от 31.10.2013 № 00001900		528 189,28	422 551,45
9	Ванна Okkervil	1	00001	ООО "ФИЗИОТ	2013	513/3	от 31.10.20			

	для прес. и мин. Воды 260-280 л-16+16/		903	ЕХНИКА"			13 № 0000190 3			
ИТОГО:									16 096 780, 03	12 877 424,06

5. Изложить Приложение № 2 Договора в редакции Приложения № 1 к Дополнению № 20.

6. Дополнить Договор Приложением № 17 в редакции Приложения № 2 к Дополнению № 20.

7. Залогодержатель, заключая настоящее Дополнение № 20 и исполняя обязательства по Договору, полагался и полагается на указанные ниже заверения об обстоятельствах (далее – «Заверения об обстоятельствах»), данные Залогодателем на дату заключения настоящего Дополнения № 20.

Достоверность Заверений об обстоятельствах, предоставляемых и подтверждаемых Залогодателем в соответствии с настоящим Дополнением № 20, имеет существенное значение для заключения настоящего Дополнения № 20 и исполнения Договора Залогодержателем:

7.1 Залогодатель является акционерным обществом, надлежаще учрежденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 Все лицензии, выданные Залогодателю на момент заключения Дополнения № 20, являются действующими. Их действие на момент заключения Дополнения № 20 не было приостановлено или прекращено по причине неправомерного действия или бездействия Залогодателя, основания для их отзыва отсутствуют.

7.3 Залогодатель обладает достаточной правоспособностью и полномочиями на исполнение Договора, на заключение и исполнение настоящего Дополнения № 20 и получил все необходимые согласия, разрешения и одобрения на исполнение Договора, заключение и исполнение Дополнения № 20 в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также учредительными и иными внутренними документами Залогодателя. Лицо, подписавшее настоящее Дополнение № 20 от имени Залогодателя надлежащим образом на это уполномочено.

На дату заключения Дополнения № 20 в отношении единоличного исполнительного органа Залогодателя не принято решение о дисквалификации, сведения о дисквалификации единоличного исполнительного органа Залогодателя в реестре дисквалифицированных лиц на дату заключения Дополнения № 20 отсутствуют.

На дату заключения Дополнения № 20 в отношении членов совета директоров

Залогодателя не принято решение о дисквалификации и/или сведения о дисквалификации не включены в реестр дисквалифицированных лиц.

7.4 Исполнение Договора, заключение и исполнение Залогодателем Дополнения № 20 не противоречит:

- (i) действующему применимому законодательству или каким-либо решениям суда в отношении Залогодателя и/или Предмета залога;
- (ii) его учредительным и иным внутренним документам;
- (iii) каким-либо решениям его органов управления; и
- (iv) каким-либо иным документам Залогодателя или соглашениям, заключенным Залогодателем, носящим для него юридически обязательный характер и не является юридическим фактом, влекущим неисполнение или прекращение обязательств по документам или соглашениям, носящим для него юридически обязательный характер.

Ни в учредительных документах Залогодателя, ни в соглашениях, стороной которых является Залогодатель, не содержится никаких положений, которые могли бы оказать неблагоприятное воздействие на Залог или наложить ограничения на обращение взыскания на Предмет залога или его реализацию.

7.5 Ведение предпринимательской деятельности Залогодателем осуществляется в соответствии с действующим законодательством. На дату заключения Дополнения № 20 Залогодатель своевременно сдает налоговую отчетность и платит налоги в сроки и объеме, предусмотренные законодательством.

7.6 Вследствие исполнения Договора, заключения и исполнения настоящего Дополнения № 20 или предусмотренных Договором сделок, отсутствует и не возникнет нарушение каких-либо обязательств Залогодателя, связанных с исполнением Залогодателем Договора и/или сделок Залогодателя по обеспечению исполнения обязательств по Договору; отсутствуют иные события или обстоятельства, представляющие собой нарушение обязательств по любому документу Залогодателя, имеющему обязательный характер для Залогодателя или устанавливающие ограничения на распоряжение его имуществом, и которые оказывают или могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на возможность исполнить обязательства по Договору.

7.7 В отношении Залогодателя не возбуждено и не ожидается возбуждения какого-либо судебного, арбитражного, за исключением указанного в письме Залогодателя от 17.06.2026 № 223/03-26, третейского или административного разбирательства, а также не проводится следственных действий, в результате которых принято или существует высокая степень вероятности принятия неблагоприятного решения, способного оказать влияние на законность, действительность, возможность принудительного исполнения Договора и предусмотренных им сделок.

7.8 Вся фактическая информация, предоставленная Залогодателем

Залогодержателю в связи с Договором, включая дополнения к нему, была достоверной и точной на дату предоставления или (в зависимости от обстоятельств) на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления.

7.9 Залогодатель не допускал сокрытия информации, которая, в случае ее раскрытия, сделала бы любую другую информацию, указанную в пункте 7.8 Дополнения № 20, недостоверной или вводящей в заблуждение в любом существенном отношении.

7.10 Имущество полностью принадлежит Залогодателю на законных основаниях. Имущество не является предметом спора, судебного разбирательства или исполнительного производства и не находится под арестом, запретом. Подробные сведения и перечень объектов имущества, входящих в Предмет залога, приведены в Приложении № 1, Приложениях № 3 – 4, Приложениях № 6 – 13, Приложениях № 15 – 17 и являются точными и верными.

7.11 Имущество было добросовестно приобретено Залогодателем и на момент подписания настоящего Дополнения № 20 полностью оплачено. Имущество не было утеряно предыдущим собственником или лицом, которому вещь была передана им во владение, не было похищено у того или другого и не выбыло из их владения помимо их воли.

7.12 Залогодатель имеет право на передачу Имущества в залог.

7.13 Имущество и право собственности Залогодателя на Имущество являются свободными от каких-либо обременений или ограничений, установленных в пользу любых третьих лиц, а также претензий, притязаний или иных прав (включая вещные права, права, возникающие на основании договоров аренды, ссуды и т.п.) и обязательств третьих лиц за исключением обременения в пользу Залогодержателя.

7.14 В отношении Имущества не возник и, насколько известно Залогодателю, не может возникнуть какой-либо залог на основании закона или на основании соглашения Залогодателя с третьими лицами.

7.15 Залогодатель подтверждает, что не наложен запрет или ограничение на распоряжение Имуществом:

а) вытекающие из закона, в частности из закона о несостоятельности (банкротстве); и/или

б) наложенные в судебном или ином установленном законом порядке в пользу любых третьих лиц; и/или

в) в соответствии с любым соглашением, стороной которого является Залогодатель или, насколько известно Залогодателю, заключенным между любыми третьими лицами.

7.16 Залогодатель уплатил и уплачивает в полном объеме все налоги и сборы, по закону подлежащие уплате в отношении Имущества. В отношении Имущества не имеется каких-либо неоплаченных обязательств.

7.17 Имущество может быть передано для целей создания залога или

обращения взыскания на него и не является предметом каких-либо ограничений в соответствии с применимым законодательством.

7.18 Залог является предшествующим залогом в отношении Имущества по Соглашению 1 и последующим залогом в отношении Соглашения 2.

8. В случае если любое из заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 7 настоящего Дополнения № 20, предоставляемых и/или подтверждаемых Залогодателем, оказывается недостоверным, Залогодержатель вправе требовать полного возмещения убытков, причиненных таким недостоверным Заверением об обстоятельствах.

9. Настоящим Залогодатель подтверждает, что осведомлен о том, что в отношении Залогодержателя соответствующими иностранными государствами, органами и/или организациями иностранных государств введены меры ограничительного характера (далее – «Санкционные ограничения»).

9.1 Залогодатель, исполняя обязательства по Договору, обязуется не осуществлять каких-либо действий, направленных на прекращение, изменение, отмену, отказ от исполнения обязательств по Договору, продление или уменьшение срока действия в любой форме Договора на основании наличия (введения) Санкционных ограничений.

9.2 Залогодатель признает, что наличие Санкционных ограничений или введение в будущем дополнительных Санкционных ограничений в отношении Залогодержателя не является основанием на настоящий момент или в любой момент в будущем для неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, для уменьшения размера ответственности или освобождения Залогодателя от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

Залогодатель обязуется не предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, об уплате любых убытков, в том числе неполученных доходов, штрафов, иных расходов, потерь в связи с введением Санкционных ограничений или введением в отношении Залогодержателя дополнительных Санкционных ограничений.

9.3 Без ущерба для вышеизложенного, Залогодатель соглашается, что если после даты заключения настоящего Дополнения № 20 будут установлены дополнительные Санкционные ограничения по отношению к Залогодержателю, и такие Санкционные ограничения могут, в зависимости от их содержания, препятствовать достижению целей Договора, Стороны будут стремиться к максимально полному исполнению Договора и при необходимости внесут в Договор соответствующие изменения в целях того, чтобы продолжать исполнять свои обязательства, предусмотренные им. В случае наступления в течение срока действия Договора дополнительных Санкционных ограничений, такие обстоятельства не будут являться для Залогодателя существенным изменением

обстоятельств, которые могут привести к расторжению Договора в порядке, предусмотренном статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Дополнением № 20, остаются в силе.

11. Дополнение № 20 является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

12. Дополнение № 20 заключено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Дополнения № 20.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

**Государственная корпорация
развития «ВЭБ.РФ»**

Адрес: ул. Воздвиженка, д. 10,
вн.тер.г.муниципальный округ Арбат,
г.Москва, 125009
ОГРН 1077711000102
ИНН 7750004150
КПП 770401001, БИК 044525060
к/с № 301018105000000000060
в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО
(БИК 044525000)

ЗА ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

Главный управляющий директор
Блока «Активы ВЭБа: новые решения»



Залогодатель:

**Акционерное общество
«Клинический санаторий
«Металлург»**

Адрес: пр-кт Курортный (Хостинский
р-н), д. 92, г. Сочи,
Краснодарский край, 354054
ОГРН 1022302831946,
ИНН 2319001757
КПП 231901001

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор
АО «Клинический санаторий
«Металлург»



Приложение № 1 к Дополнению от 14.07.2026 № 20 к Договору залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-ДЗ

Приложение № 2 к Договору залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-ДЗ

Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и руководителей контрагента¹

Наименование организации						
ОГРН/рег. номер в стране инкорпорации						
ИНН/ТИН						
Иерархия ²	ИНН/ТИН	ОГРН/рег. номер в стране инкорпорации	Полное наименование юридического лица/ Ф.И.О.	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Страна регистрации/ гражданство	Доля принадлежащих собственнику/бенефициару акций/паев/частей/долей в уставном капитале юридического лица
1.1.						
1.1.0.						
1.1.1.						
1.2.						
1.2.0.						
1.2.1.						
1.2.1.0.						
1.2.1.1.						

¹ Приведенные в таблице сведения должны быть подписаны руководителем или иным уполномоченным лицом организации и заверены печатью (при наличии).

² Пункты 1.1, 1.2 и т.д. – собственники первого уровня, подпункты 1.1.1, 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники второго уровня.

Приложение № 2 к Дополнению от 14.07.2026 № 20 к Договору залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-Д3

Приложение № 17 к Договору залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-Д3

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Заводской номер/Серийный номер/артикул	Год выпуска	Страна производства	Модель	Адрес местонахождения объекта	Стоимость по Договору (руб.)
1	Локально-вычислительная сеть- точка доступа	00-001285	н/д	2024	Россия	н/д	г. Сочи, Курортный проспект 92	5 451 361,33
2	Ванна РЕАБОКС воздушно-озоновая в комплекте с озонатором и концентратором кислорода	00-001410	062 25	2025	Россия	н/д	г. Сочи, Курортный проспект, д 92	1 011 420,01
ИТОГО								6 462 781,34

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

Главный управляющий директор
Блока «Активы ВЭБа: новые решения»

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор
АО «Клинический санаторий «Металлург»

