

Дополнение № 21
к Договору залога движимого имущества № 110200/1315/1317/1316-ДЗ между
государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» и
Акционерным обществом «Клинический санаторий «Металлург»

г. Москва

«07» октября 2026 года

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», именуемая в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице главного управляющего директора Блока «Активы ВЭБа: новые решения» Никиты Олеговича Соколова, действующего на основании доверенности от 18.03.2026 № 2517, удостоверенной Евгенией Александровной Якушенко, нотариусом города Москвы, и зарегистрированной в реестре 18.03.2026 за № 77/721-н/77-2026-8-540, с одной стороны, и

Акционерное общество «Клинический санаторий «Металлург» (АО «Клинический санаторий «Металлург»), именуемое в дальнейшем «**Залогодатель**» или «**Заемщик 1**», в лице генерального директора Елены Николаевны Бойко, действующей на основании устава, с другой стороны,

при этом Залогодержатель и Залогодатель в дальнейшем совместно именуются «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**»,

принимая во внимание:

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1315 в редакции обменных писем Залогодержателя от 26.09.2012 № 3589/110100-МП и Заемщика 1 от 26.09.2012 № 520/03-16, Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 27.04.2015 № 3, Дополнения от 05.08.2016 № 4, Дополнения от 28.03.2017 № 5 к нему (далее – «**Соглашение 1**»), заключенное между Залогодержателем и Заемщиком 1 в г. Москве;

➤ Кредитное соглашение от 15.08.2012 № 110100/1317 в редакции обменных писем Залогодержателя от 04.09.2012 № 3348/110100-МП и Акционерного общества «СИ ГЭЛАКСИ» (АО «СИ ГЭЛАКСИ», местонахождение: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Черноморская (Хостинский р-н), д. 4, ИНН 2319037591, КПП 231901001, ОГРН 1062319006133, далее – «**Заемщик 2**») от 04.09.2012 № 268/01–12, Дополнения от 29.03.2013 № 1, Дополнения от 01.10.2013 № 2, Дополнения от 25.04.2014 № 3, Дополнения от 10.09.2014 № 4, Дополнения от 31.03.2015 № 5, Дополнения от 19.08.2015 № 6, Дополнения от 01.08.2016 № 7, Дополнения от 28.03.2017 № 8 к нему (далее – «**Соглашение 2**»), заключенное между Залогодержателем и Заемщиком 2 в г. Москве;

➤ Договор залога движимого имущества от 28.10.2013 № 110200/1315/1317/1316-ДЗ в редакции Дополнения от 27.01.2014 № 1, Дополнения от 09.06.2014 № 2, Дополнения от 20.10.2014 № 3, Дополнения от 30.06.2015 № 4, Дополнения от 22.10.2015 № 5, Дополнения от 04.10.2016 № 6, Дополнения от 07.10.2016 № 7, Дополнения от 18.07.2017 № 8, Дополнения от 18.07.2017 № 9, Дополнения от 09.10.2020 № 10, Дополнения от 15.04.2022 № 11,

Дополнения от 29.06.2022 № 12, Дополнения от 11.04.2023 № 13, Дополнения от 21.09.2023 № 14, Дополнения от 27.10.2023 № 15, Дополнения от 28.02.2024 № 16, Дополнения от 19.07.2024 № 17, Дополнения от 08.11.2024 № 18, Дополнения от 21.07.2025 № 19, Дополнения от 14.07.2026 № 20 к нему (далее – «Договор»), заключенный между Сторонами в г. Москве,

заключили настоящее дополнение № 21 к Договору (далее – «Дополнение № 21») о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.2 Статьи 1 Договора в следующей редакции:

«1.2. Для целей статей 340 и 345 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны соглашаются, что стоимость Имущества составляет **111 851 169,80 (Сто одиннадцать миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча сто шестьдесят девять 80/100) рублей** и определяется на основании балансовой стоимости Имущества с учетом применения дисконта в размере 20 (Двадцати) процентов».

2. Дополнить позицией № 3 таблицу, указанную в Приложении № 17 к Договору, в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Заводской номер/Серийный номер/артикул	Год выпуска	Страна производства	Модель	Адрес местонахождения объекта	Стоимость по Договору (руб.)
3	Машина посудомоечная DIHR QX 246 DX+DDE+DRF99MB+HRF10 +SAN+X-BELT+DIV/3 части	00-001428	DWV1010906	2026	Италия	DW25 0F	г. Сочи, Курортный проспект 92	7 793 268,52

3. Изложить строку «ИТОГО» таблицы, указанной в Приложении № 17 к Договору, в следующей редакции:

ИТОГО:	14 256 049,86
--------	---------------

4. Залогодержатель, заключая настоящее Дополнение № 21 и исполняя обязательства по Договору, полагался и полагается на указанные ниже заверения об обстоятельствах (далее – «Заверения об обстоятельствах»), данные Залогодателем на дату заключения настоящего Дополнения № 21.

Достоверность Заверений об обстоятельствах, предоставляемых и подтверждаемых Залогодателем в соответствии с настоящим Дополнением № 21, имеет существенное значение для заключения настоящего Дополнения № 21 и исполнения Договора Залогодержателем:

4.1 Залогодатель является акционерным обществом, надлежаще учрежденным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 Все лицензии, выданные Залогодателю на момент заключения Дополнения № 21, являются действующими. Их действие на момент заключения Дополнения № 21 не было приостановлено или прекращено по причине неправомерного действия или бездействия Залогодателя, основания для их отзыва отсутствуют.

4.3 Залогодатель обладает достаточной правоспособностью и полномочиями на исполнение Договора, на заключение и исполнение настоящего Дополнения № 21 и получил все необходимые согласия, разрешения и одобрения на

исполнение Договора, заключение и исполнение Дополнения № 21 в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также учредительными и иными внутренними документами Залогодателя. Лицо, подписавшее настоящее Дополнение № 21 от имени Залогодателя надлежащим образом на это уполномочено.

На дату заключения Дополнения № 21 в отношении единоличного исполнительного органа Залогодателя не принято решение о дисквалификации, сведения о дисквалификации единоличного исполнительного органа Залогодателя в реестре дисквалифицированных лиц на дату заключения Дополнения № 21 отсутствуют.

На дату заключения Дополнения № 21 в отношении членов совета директоров Залогодателя не принято решение о дисквалификации и/или сведения о дисквалификации не включены в реестр дисквалифицированных лиц.

4.4 Исполнение Договора, заключение и исполнение Залогодателем Дополнения № 21 не противоречит:

- (i) действующему применимому законодательству или каким-либо решениям суда в отношении Залогодателя и/или Предмета залога;
- (ii) его учредительным и иным внутренним документам;
- (iii) каким-либо решениям его органов управления; и
- (iv) каким-либо иным документам Залогодателя или соглашениям, заключенным Залогодателем, носящим для него юридически обязательный характер и не является юридическим фактом, влекущим неисполнение или прекращение обязательств по документам или соглашениям, носящим для него юридически обязательный характер.

Ни в учредительных документах Залогодателя, ни в соглашениях, стороной которых является Залогодатель, не содержится никаких положений, которые могли бы оказать неблагоприятное воздействие на Залог или наложить ограничения на обращение взыскания на Предмет залога или его реализацию.

4.5 Ведение предпринимательской деятельности Залогодателем осуществляется в соответствии с действующим законодательством. На дату заключения Дополнения № 21 Залогодатель своевременно сдает налоговую отчетность и платит налоги в сроки и объеме, предусмотренные законодательством.

4.6 Вследствие исполнения Договора, заключения и исполнения настоящего Дополнения № 21 или предусмотренных Договором сделок, отсутствует и не возникнет нарушение каких-либо обязательств Залогодателя, связанных с исполнением Залогодателем Договора и/или сделок Залогодателя по обеспечению исполнения обязательств по Договору; отсутствуют иные события или обстоятельства, представляющие собой нарушение обязательств по любому документу Залогодателя, имеющему обязательный характер для Залогодателя или устанавливающие ограничения на распоряжение его имуществом, и которые оказывают или могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на возможность исполнить обязательства по Договору.

4.7 В отношении Залогодателя не возбуждено и не ожидается возбуждения

какого-либо судебного, арбитражного, за исключением указанного в письме Залогодателя от 02.09.2026 № 312/03-26, третейского или административного разбирательства, а также не проводится следственных действий, в результате которых принято или существует высокая степень вероятности принятия неблагоприятного решения, способного оказать влияние на законность, действительность, возможность принудительного исполнения Договора и предусмотренных им сделок.

4.8 Вся фактическая информация, предоставленная Залогодателем Залогодержателю в связи с Договором, включая дополнения к нему, была достоверной и точной на дату предоставления или (в зависимости от обстоятельств) на дату (при наличии таковой), которая указана в качестве даты ее предоставления.

4.9 Залогодатель не допускал сокрытия информации, которая, в случае ее раскрытия, сделала бы любую другую информацию, указанную в пункте 4.8 Дополнения № 21, недостоверной или вводящей в заблуждение в любом существенном отношении.

4.10 Имущество полностью принадлежит Залогодателю на законных основаниях. Имущество не является предметом спора, судебного разбирательства или исполнительного производства и не находится под арестом, запретом. Подробные сведения и перечень объектов имущества, входящих в Предмет залога, приведены в Приложении № 1, Приложениях № 3 – 4, Приложениях № 6 – 13, Приложениях № 15 – 17 и являются точными и верными.

4.11 Имущество было добросовестно приобретено Залогодателем и на момент подписания настоящего Дополнения № 21 полностью оплачено. Имущество не было утеряно предыдущим собственником или лицом, которому вещь была передана им во владение, не было похищено у того или другого и не выбыло из их владения помимо их воли.

4.12 Залогодатель имеет право на передачу Имущества в залог.

4.13 Имущество и право собственности Залогодателя на Имущество являются свободными от каких-либо обременений или ограничений, установленных в пользу любых третьих лиц, а также претензий, притязаний или иных прав (включая вещные права, права, возникающие на основании договоров аренды, ссуды и т.п.) и обязательств третьих лиц за исключением обременения в пользу Залогодержателя.

4.14 В отношении Имущества не возник и, насколько известно Залогодателю, не может возникнуть какой-либо залог на основании закона или на основании соглашения Залогодателя с третьими лицами.

4.15 Залогодатель подтверждает, что не наложен запрет или ограничение на распоряжение Имуществом:

а) вытекающие из закона, в частности из закона о несостоятельности (банкротстве); и/или

б) наложенные в судебном или ином установленном законом порядке в пользу любых третьих лиц; и/или

в) в соответствии с любым соглашением, стороной которого является Залогодатель или, насколько известно Залогодателю, заключенным между любыми

третьими лицами.

4.16 Залогодатель уплатил и уплачивает в полном объеме все налоги и сборы, по закону подлежащие уплате в отношении Имущества. В отношении Имущества не имеется каких-либо неоплаченных обязательств.

4.17 Имущество может быть передано для целей создания залога или обращения взыскания на него и не является предметом каких-либо ограничений в соответствии с применимым законодательством.

4.18 Залог является предшествующим залогом в отношении Имущества по Соглашению 1 и последующим залогом в отношении Соглашения 2.

5. В случае если любое из заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 4 настоящего Дополнения № 21, предоставляемых и/или подтверждаемых Залогодателем, оказывается недостоверным, Залогодержатель вправе требовать полного возмещения убытков, причиненных таким недостоверным Заверением об обстоятельствах.

6. Настоящим Залогодатель подтверждает, что осведомлен о том, что в отношении Залогодержателя соответствующими иностранными государствами, органами и/или организациями иностранных государств введены меры ограничительного характера (далее – «Санкционные ограничения»).

6.1 Залогодатель, исполняя обязательства по Договору, обязуется не осуществлять каких-либо действий, направленных на прекращение, изменение, отмену, отказ от исполнения обязательств по Договору, продление или уменьшение срока действия в любой форме Договора на основании наличия (введения) Санкционных ограничений.

6.2 Залогодатель признает, что наличие Санкционных ограничений или введение в будущем дополнительных Санкционных ограничений в отношении Залогодержателя не является основанием на настоящий момент или в любой момент в будущем для неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, для уменьшения размера ответственности или освобождения Залогодателя от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

Залогодатель обязуется не предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, об уплате любых убытков, в том числе неполученных доходов, штрафов, иных расходов, потерь в связи с введением Санкционных ограничений или введением в отношении Залогодержателя дополнительных Санкционных ограничений.

6.3 Без ущерба для вышеизложенного, Залогодатель соглашается, что если после даты заключения настоящего Дополнения № 21 будут установлены дополнительные Санкционные ограничения по отношению к Залогодержателю, и такие Санкционные ограничения могут, в зависимости от их содержания, препятствовать достижению целей Договора, Стороны будут стремиться к максимально полному исполнению Договора и при необходимости внесут в Договор соответствующие изменения в целях того, чтобы продолжать исполнять свои обязательства, предусмотренные им. В случае наступления в течение срока

действия Договора дополнительных Санкционных ограничений, такие обстоятельства не будут являться для Залогодателя существенным изменением обстоятельств, которые могут привести к расторжению Договора в порядке, предусмотренном статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Дополнением № 21, остаются в силе.

8. Дополнение № 21 является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

9. Дополнение № 21 заключено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Дополнения № 21.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель:

**Государственная корпорация
развития «ВЭБ.РФ»**

Адрес: ул. Воздвиженка, д. 10,
вн.тер.г.муниципальный округ Арбат,
г.Москва, 125009
ОГРН 1077711000102
ИНН 7750004150
КПП 770401001, БИК 044525060
к/с № 30101810500000000060
в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО
(БИК 044525000)

ЗА ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ:

Главный управляющий директор
Блока «Активы ВЭБа: новые решения»



Залогодатель:

**Акционерное общество
«Клинический санаторий
«Металлург»**

Адрес: пр-кт Курортный (Хостинский
р-н), д. 92, г. Сочи,
Краснодарский край, 354054
ОГРН 1022302831946,
ИНН 2319001757
КПП 231901001

ЗА ЗАЛОГОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор
АО «Клинический санаторий
«Металлург»



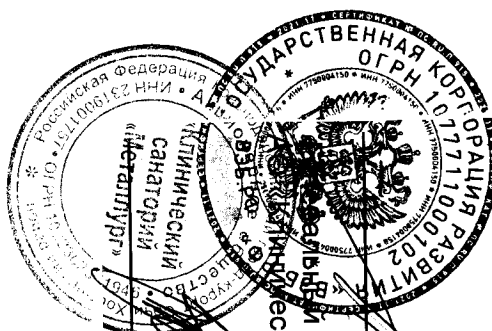
ВСЕГО ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО ___ л.

Главный управляющий директор
Блока «Активы ВЭБа: новые решения»

Н.О. Соколов

Заместитель и директор
Санкт-Петербургского санаторий «Металлург»

Е.Н. Бойко



ВЭБ.РФ

07 ОКТ 2026

26-2554/Ссссс